

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Кирова , дом 29, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				2115839,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	19934,50	2,17	519094,44
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	9,00	3623,66	391354,83
Страхование лифтов	шт	9,00	313,89	2825,01
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	351,00	16,62	17500,86
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	347,00	145,00	50315,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	19934,50	0,77	184194,84
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	19934,50	0,20	47842,80
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	8338,00	4,36	436244,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	19934,50	1,95	466467,36
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1138776,16
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.261	шт	1,00	305,35	305,35
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	2,00	16000,00	16000,00
Демонтаж дворового оборудования без применения спецтехники п.8-дет.площадка	шт	1,00	2323,41	2323,41
Завоз песка в песочницы	м3	0,55	5500,00	3025,00
Изготовление и установка лавочки со спинкой	шт	3,00	14600,00	43800,00
Изготовление и установка лавочки со спинкой на придомовой территории	шт	3,00	14600,00	43800,00
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами п.6-детская площ.	скамья	1,00	180,48	180,48
Окрашивание бордюрного камня	п.м	534,00	43,00	22962,00
Окрашивание лавочек без спинки	кв м	4,50	280,00	1260,00
Окрашивание стволов деревьев	шт	50,00	60,00	3000,00
Погрузка КГО в контейнер	м3	8,00	350,00	2800,00
Ремонт скамьи без спинки	скамья	2,00	850,00	1700,00
Ремонт скамьи без спинки с бетонными опорами п.6-детская площ.	шт	1,00	1159,73	1159,73
Ремонт урны дет. площ.	шт	5,00	436,59	2182,95
Ремонт ящика под пескосмесь (малый) п.9-детская площ.	шт	1,00	418,56	418,56
Установка информационной таблички п.5	шт	1,00	269,91	269,91
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	19934,50	3,10	741563,40
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	36,00	3000,00	9000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Изготовление ключей	шт	9,00	360,00	3240,00
Включение автоматического выключателя ВРУ п.1 в п.2-эт.1; по заявке кв. 280 л/кл	шт	2,00	373,37	746,74
Включение автоматического выключателя ВРУ п.8-машин.отд.	шт	1,00	373,37	373,37
Внеплановая ревизия ВРУ 9-ти эт.МКД п.1, эт.6 по заявке кв.24	шт	1,00	1373,11	1373,11
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.193,194,195,196: кв. 96,97,98,99; кв.253	щит	3,00	185,39	556,17
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.235, 236	щит	1,00	185,39	185,39
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке п.8-эт.5	щит	1,00	185,39	185,39
Замена автоматического выключателя 32А и 16А по завке кв.285, 286	шт	4,00	616,96	2467,84
Замена автоматического выключателя п.1, эт.6 по заявке кв.24	шт	3,00	616,96	1850,88
Замена автоматического выключателя п.4-по заявке кв.113	шт	2,00	616,96	1233,92
Замена автоматического выключателя по заявке кв.235, 236	шт	2,00	616,96	1233,92
Замена выключателя эт.1-тамбур	шт	1,00	323,58	323,58
Замена лампы накаливания п.3-эт.2	шт	1,00	52,86	52,86
Замена лампы накаливания п.5, 7-тех.эт.	шт	6,00	52,86	317,16
Замена лампы накаливания п.7,8,9-тех.подполье	шт	5,00	52,86	264,30
Замена лампы накаливания п.9 - тех.подполье	шт	1,00	52,86	52,86
Замена лампы накаливания п.9-тех.подполье	шт	3,00	52,86	158,58
Замена лампы светодиодной п.3-эт.2; п.6-эт.6,7,8,9; п.6-зап.выход	шт	7,00	158,88	1112,16
Замена лампы светодиодной п.3-эт.6, эт.1, тамбур; п.3 при входе; п.1 вход улица	шт	5,00	158,88	794,40
Замена лампы светодиодной п.6, эт. 7,8	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.7-эт.1; п.2-эт.8,9; п.3-эт.9	шт	4,00	158,88	635,52
Замена лампы светодиодной п.7, 3-эт.9; п.1-эт. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9	шт	10,00	158,88	1588,80
Замена лампы светодиодной п.8, эт.7-мусоропровод; п.8-эт.6	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.9 - тех.подполье; п.6, эт.1 - тамбур	шт	3,00	158,88	476,64
Замена лампы светодиодной п.9-тех.подполье	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.9-эт.1	шт	2,00	317,76	317,76
Замена лампы светодиодной п.9-эт.7; п.1-эт.1,3; п.7-эт.2, 4, 5, 9; п.3-эт.2	шт	8,00	158,88	1271,04

Замена лампы светодиодной п.9, эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена патрона п.9 - тех.подполье	шт	1,00	215,95	215,95
Замена патрона п.9-тех.подполье	шт	1,00	215,95	215,95
Замена предохранителя п.5, 8 - ВРУ	шт	6,00	1509,08	9054,48
Замена светильника на светодиодный п.7-тамбур	шт	1,00	594,69	594,69
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-9, эт. 1-9	шт.	108,00	575,91	62198,28
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-9, эт.1-9	шт.	108,00	575,91	62198,28
Ревизия ВРУ п.2, 5, 8-эт.1	шт	3,00	1209,45	3628,35
Ревизия ВРУ п.2,5,8-эт.1	шт	3,00	1209,45	3628,35
Ремонт выключателей и розеток п.1,эт.9	шт	1,00	271,24	271,24
Ремонт групповых щитков п.4-по заявке кв.113; п.3-эт.2,4,5; п.8-эт.7	шт.	5,00	575,91	2879,55
Смена розеток п. 4, 9 - тех.подполье	шт	2,00	120,26	240,52
Укрепление патронов, плафонов, выключателей п.6, эт.1	шт	1,00	40,10	40,10
Укрепление электрощитка п.1-эт.3	шт.	1,00	224,93	224,93
Установка светодиодного светильника с акустическим датчиком п.4-тамбур	светильник	1,00	1245,16	1245,16
Заделка выбоин в цементных полах п.9-тех.этаж	кв.м	0,10	634,60	63,46
Заделка и герметизация швов и стыков по заявке кв.340	м	6,00	600,00	3600,00
Замена клапана мусоропровода п.6-эт.3	шт	1,00	5800,00	5800,00
Замена клапана мусоропровода п.9-эт.8	шт	1,00	5800,00	5800,00
Малый ремонт дверей п.1 - вх.дверь	полотно	1,00	859,99	859,99
Регулировка доводчика входной двери п.1	шт	1,00	573,02	573,02
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.3-эт.9	шт	1,00	504,19	504,19
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.5-эт.5	шт	1,00	504,19	504,19
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.8, эт.4	шт	1,00	504,19	504,19
Ремонт мажкой кровли лоджии по заявке кв. 305	работа	1,00	11500,00	11500,00
Ремонт мажкой кровли лоджии по завкам кв. 260, 303	работа	2,00	11500,00	23000,00
Смазка дверных петель п.4 - вх.дверь	шт	2,00	318,35	636,70
Смазка замков врезных п.2-тех.подполье	шт	1,00	318,35	318,35
Смена замков врезных п.4-тех.подполье	замок	1,00	1620,00	1620,00
Смена замков врезных САМ 76600 ЗВ 8-4 С/13 п.7-мусорокамера	замок	1,00	1296,00	1296,00
Смена ручки дверной п.1-вх.дверь	ручка	1,00	164,00	164,00
Установка металлического бака в мусорокамеру п. 1-9 м/кам	шт	9,00	760,00	6840,00
Шпатлевка поверхностей п.4-эт.1	кв.м	1,00	239,78	239,78
Работы (услуги) по управлению МКД				1196070,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	19934,50	5,00	1196070,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				641813,62
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	909,96	268,08	20328,54
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	364,08	3229,20	97973,94
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	545,88	500,16	22752,24
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	78280,00	69,53	500758,90
Общая сумма:				5092499,08

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	656854,14
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	961537,88
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	6223182,53
Содержание жилья	5451820,53
ХВС на содержание общедомового имущества	24883,80
ГВС на содержание общедомового имущества	98346,18
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	642202,70
Водоотведение на содержание общедомового имущества	5929,32
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	6146861,03
Содержание жилья	5387632,97
ХВС на содержание общедомового имущества	24593,57
ГВС на содержание общедомового имущества	97139,14
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	632318,98
Водоотведение на содержание общедомового имущества	5176,37
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	733175,64
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	2015899,83